

STADGAR¹

För Ulnäs Tomtgärförening

§ 1

Föreningens firma är Ulnäs Tomtgärförening.

§ 2

Föreningen har till ändamål att för medlemmarnas gemensamma intressen verka för bekvämlighet och trevnad samt förvalta medlemmarnas gemensamma egendom.

§ 3

Var och en som äger tomt inom området ska ingå som medlem i föreningen.

§ 4

Medlem, som inte längre äger tomt inom området, upphör att vara medlem i föreningen vid utgången av det räkenskapsår för vilket avgift erlagts.

§ 5

Över föreningens medlemmar ska, genom styrelsens försorg, hållas en förteckning med varje medlems fullständiga namn och postadress. Om medlem lämnat styrelsen information om telefonnummer och e-postadress ska förteckningen även innehålla uppgift därom.

§ 6

Medlemsavgiften, som avser räkenskapsperioden, fastställs vid årsmöte och utgår fr.o.m. det år under vilket inträde skett.

§ 7

Föreningens styrelse utgörs av fem (5) ledamöter, varav en ordförande, en vice ordförande, en sekreterare och en kassör. Styrelsen utses vid årsmöte, varvid ordföranden utses för en tid av ett (1) år. Övriga fyra ledamöter utses för en tid av två (2) år, där två ledamöter väljs växelvis. Styrelsen ska också bestå av två (2) suppleanter, som utses av årsmötet för en tid av ett (1) år.

§ 8

För granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning utses vid årsmöte två (2) revisorer och två (2) revisorssuppleanter för en tid av ett (1) år.

¹ Stadgarna, vilka antogs genom beslut vid ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2014, ersätter tidigare stadgar från år 1970

§ 9

I föreningen ska finnas en valberedning bestående av tre (3) ledamöter, vilka utses vid årsmöte för en tid av ett (1) år.

§ 10

Styrelsen förvaltar föreningens angelägenheter och är bemyndigad att handla på föreningens vägnar samt företräda föreningen inför domstolar, andra myndigheter och tredje man. Styrelsen ska inom sig utse firmatecknare att företräda föreningen.

§ 11

Styrelsen är beslutsfär då tre (3) ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken de flesta röster avgis. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§ 12

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 13

Årsmöte ska hållas inom sex månader efter utgången av räkenskapsperioden, dvs. senast i juni månad.

Vill medlem framställa förslag vid årsmöte, ska han anmäla det till styrelsen senast den 15 april.

§ 14

Kallelse till årsmöte och andra föreningssammanträden ska sändas med post till den adress som medlem har anmält till styrelsen. För medlem som har anmält e-postadress får kallelsen istället sändas per e-post till den e-postadress som medlemmen har anmält. Kallelse ska även anslås centralt inom området. Kallelse ska anslås respektive avsändas senast fjorton (14) dagar före sammanträde. Styrelsen ska se till att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom brev, e-post eller anslag.

§ 15

Vid årsmöte och andra föreningssammanträden kan beslut endast fattas i sådana frågor som upptagits i kallelsen, om inte tre fjärdedelar (3/4) av de närvarande medlemmarna, vilka samtidigt representerar minst hälften av föreningens totala medlemsantal, lämnar sitt samtycke.

Vid röstning äger varje medlem en röst. Genom fullmakt må rösträtt inte utövas för mer än en annan medlem.

Som föreningens beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgis. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§ 16

Minst två (2) veckor före ordinarie årsmöte ska styrelsen avlämna en av styrelsens ledamöter underskriven årsberättelse till revisorerna.

§ 17

Vid årsmöte ska förekomma följande ärenden

1. Årsmötets öppnande av ordföranden eller, vid förfall för denne, annan styrelseledamot
2. Val av ordförande för årsmötet
3. Val av sekreterare tillika protokollförare vid årsmötet
4. Val av två (2) personer att jämte ordföranden justera årsmötesprotokollet
5. Föredragning av årsberättelse
6. Föredragning av revisionsberättelse
7. Fastställelse av balansräkning och disposition av uppkommen vinst eller förlust
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Fastställelse av medlemsavgift för den kommande räkenskapsperioden
10. Fastställelse av arvode till styrelse och revisorer
11. Val av styrelsens ledamöter och suppleanter
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
13. Val av valberedningens ledamöter
14. Behandling av förslag från styrelsen
15. Övriga ärenden som hänskjutits till årsmötet

§ 18

Styrelsen ska, när den finner det lämpligt, kalla föreningens medlemmar till extra föreningssammanträde. Om minst en femtedel (1/5) av medlemmarna begär att extra föreningssammanträde ska hållas ska styrelsen inom en vecka därefter kalla till sådant sammanträde.

§ 19

För ändring av stadgarna fordras årsmötesbeslut, varvid beslutet måste biträdas av minst tre fjärdedelar (3/4) av de vid sammanträdet röstberättigade, vilka samtidigt ska representera minst hälften av föreningens totala medlemsantal.

§ 20

Protokoll från årsmöte ska justeras inom fyra veckor efter årsmötet och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 21

För föreningens upplösning fordras beslut på två på varandra följande föreningssammanträden, varav minst ett årsmöte. På vart och ett av dessa sammanträden ska beslutet biträdas av minst tre fjärdedelar (3/4) av de vid sammanträdet röstberättigade, vilka samtidigt ska representera minst hälften av föreningens totala medlemsantal. På det sista av dessa båda sammanträden ska beslut fattas angående föreningens kvarvarande tillgångar och skulder.